

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА КРУПА НА УНИ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-014-120.2/15

Датум: 04.12.2015. године

На основу члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04 и 71/10), члана 10. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број 3/05, 118/10 и 26/11) и Одлуке о продаји бензинске станице („Службени гласник општине Крупа на Уни“, број 8/15) Начелник општине Крупа на Уни д о н о с и

О Г Л А С
о продаји пословног простора прибављањем писмених понуда
(прва јавна продаја)

I- ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Продаје се непокретност у власништву општине Крупа на Уни путем усменог јавног надметања-лицитације и то **бензинска пумпа** у Доњем Дубовику, Крупа на Уни, уписана у Лист непокретности бр. 50/0 К.О. Доњи Дубовик, у својини Општине Крупа на Уни 1/1 дијела, означена као парцела бр. 1228, подброј 1, број зграде 1, број плана 7, начин кориштења бензинска пумпа са одобрењем за грађење, површине 28 м², под називом Понорац и парцела бр. 1228, подброј 1, број план 7, начин кориштења земљиште уз ванпривредни објекат, површине 758 м², под називом Понорац по почетној продајној цијени у износу од 60.000,00 КМ (словима:шездесет хиљада).

II- ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која уз пријаву за учешће на лицитацији прилажу следеће:

1. Оригинал уплатнице на име кауције у износ од 5% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Крупа на Уни број 562-007-00002667-08 отворен код НЛБ Развојне банке ад Бања Лука,
2. Овјерена нотарска писмена пуномоћ уколико учесник лицитације има пуномоћника,
3. Копија личне карте,
4. Копија текућег рачуна,
5. Овјерена копија актуелног извода из судског регистра (за правно лице),
6. Овјерено нотарско писмено овлаштење за заступање правног лица.

Учествовање на лицитацији неће се дозволити лицима која по закону не могу стећи право својине на непокретностима које су предмет продаје, лицима чија пријава није пристигла на вријеме, као ни лицима која нису положила одређену кауцију.

Пријаве за учешће на лицитацији може се преузети сваког радног дана у времену од 08:00-14:00 часова у згради Општинске управе општине Крупа на Уни у пријемној канцеларији.

III- РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају у згради Општинске управе Крупа на Уни, сваког радног дана у времену од 08-14 часова. Контакт особа за разгледање непокретности је Ивановић Милана.

За све додатне информације обратите се на телефон 052/750-001.

IV- ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ

Пријаве се подnose непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријамној канцеларији Општинске управе општине Крупа на Уни најкасније до 29.12.2015. године до 11 часова. Пријаве са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ. На коверти навести име и презиме, адресу односно назив и сједиште понуђача.

V- ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација ће се одржати дана 29.12.2015.године са почетком у 12:00 часова у згради Општинске управе општине Крупа на Уни.

VI- НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације.

- Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање три учесника.
- Понуде се на лицитацији истичу јавно.
- Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда.
- Лицитација траје све док се истичу веће понуде.
- Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволи ће се краћи рок за размишљање.
- Лицитација ће се закључити ако и послје другог позива у року од пет минута није истакнута већа понуда.
- Прије закључења лицитације предсједник комисије још једном понавља посљедну понуду, а затим објављуе да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом.
- Послије закључења лицитације, предсједник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.
- О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.
- Послије закључења записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

VII- НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ У ПОСЈЕД

Са учесником лицитације који буде изабран као најповољнији закључиће се уговор о продаји односно нотарски обрађена исправа, а након прибављања мишљења Правобранилаштва РС сједиште замјеника Приједор. Купац је дужан платити купопродајну цијену у року од 5 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва РС и нотарске обраде купопродајног уговора коју врши нотар сагласно члану 68. Закона о нотарима („Сл. гласник РС“, број 86/04, 2/05, 74/05, 91/06 и 50/10).

Купац је дужан сносити трошкове нотарске обраде уговора.

VIII- КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највишу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат кауције.

Лицима која излицитирају највишу цијену и прихвате закључење уговора о продаји кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Мр. Гојко Кличковић